



**GpM**  
Groupe MARTEL  
LIEUX DE VIE & SERVICES  
IMMOBILIERS

2000  
2020ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX  
17690 ANGOULINS-SUR-MER  
TÉL. 05 46 370 300  
contact@gpm-immobilier.com

## ATTESTATION DE SURFACE DE CONSTRUCTION ET D'EMPRISE AU SOL MAXIMALES AUTORISEES - PCMI 9

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que le lot de terrain à bâtir dont la désignation suit :

**Commune de :** Sainte-Soulle département de la Charente Maritime (17)

**Lotissement :** Via Verde

**Arrêté du maire :** Permis d'aménager n° PA 17 407 20 004

**LOT N° :** 19

**SUPERFICIE :** 230 m<sup>2</sup>

**CADASTRE -** Section ZK 213

**Bénéficie d'une surface de plancher de construction maximale autorisée de 172 m<sup>2</sup>**

L'acte de vente sera reçu en l'étude de Maître HEDELIN

Notaire à Ferrières

**Fait à Angoulins**

**Le 13 Février 2024**

**NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire.**

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Stéphane MARTEL, Gérant

**SAS GPM IMMOBILIER**  
32 Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS-SUR-MER  
Tél. : 05 46 370 300  
SIRET 440 902 278 00017



Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX  
17690 ANGOULINS-SUR-MER  
TÉL 05 46 370 300  
contact@gpm-immobilier.com

## CERTIFICAT D'EQUIPEMENT DU LOT POUR L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE – PCMI 10

Objet : Certificat d'équipement du lot

Pièce nécessaire au dépôt du permis de construire sur le lot 19

Lotissement : Via Verde

Commune : Sainte - Soulle

Permis d'aménager n° PA 17407 20 0004

Lot n° 19

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que les équipements de desserte, réseaux assainissements, eau, électricité et téléphonie (génie civil et déroulage intérieur uniquement), ont été réalisés ainsi que la plateforme de l'ensemble des voies du lotissement susnommé desservant le lot n° 19

Le lot du lotissement n°19 est ainsi desservi en application des dispositions de l'article R 442-18 b) du Code de l'urbanisme.

**NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire déposé sur le lot n°19**

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Le 13 Février 2024,

Stéphane MARTEL, Gérant

**SAS GPM IMMOBILIER**  
32 - Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS-SUR-MER  
Tel. : 05 46 370 300  
SIRET 440 902 278 00017